

Nieznaczný wzrost cen mieszkań w 2010 roku

W 2010 roku cena metra kwadratowego mieszkania w największych miastach Polski wzrośnie przeciętnie o 6% - przewidują doradcy Home Broker. W Warszawie spodziewają się wzrostu cen o niespełna 4%. 6,05% - tyle dokładnie wynosi mediana styczniowych prognoz doradców Home Broker. Wskazuje ona na umiarkowany optymizm dotyczący sytuacji na rynku mieszkaniowym i kontynuację procesu wychodzenia tego rynku z kryzysu. Pierwsze symptomy stabilizowania sytuacji pojawiły się w III kwartale ub.r. i były kontynuowane w IV kwartale.

Wyhamowanie tendencji spadkowej jest konsekwencją:

- poprawy ogólnej koniunktury gospodarczej,
- wzrostu liczby osób zainteresowanych kupnem mieszkania,
- poprawą warunków kredytowania,
- oczekiwaniem ograniczenia podaży mieszkań na rynku pierwotnym.

Wyhamowanie tendencji spadkowej

Ostatnie dane dotyczące 10 największych miast Polski wskazują, że w grudniu przeciętna (mediana) cena metra kwadratowego była o 1,7% niższa niż przed rokiem. W największym stopniu potaniały mieszkania w Lublinie, Gdyni i Warszawie. Wyliczenia opierają się na cenach, po których zawarli transakcje klienci Home Broker, Open Finance i DomBanku. Uwzględniają sprzedaż mieszkań z rynku pierwotnego i wtórnego. Druga połowa roku przyniosła wyraźne wyhamowanie tendencji spadkowej, która osiągnęła szczyt w połowie roku. W rekordowym czerwcu przeciętny spadek ceny metra kwadratowego w 10 największych miastach Polski sięgał 9%.

Źródło; Wp.pl